



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU
Nr. 28354 din 19.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău

Prin adresa nr. 829/08.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 10063/09.04.2024, Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a solicitat Consiliului Județean Bacău sprijin pentru amenajarea drumului către Schitul „Sf. Cuv. Ioan Iacob de la Neamț” din satul Lunca Asău, comuna Asău, jud. Bacău. Din analiza documentelor transmise de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului rezultă că drumul are punct de plecare din DN 12A și traversează Orașul Comănești și Comuna Asău.

Urmare a solicitării antereferite, Consiliul Județean Bacău a aprobat Hotărârea nr. 192/2024 privind aprobarea solicitării preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, iar Consiliul Local al Comunei Asău a aprobat Hotărârea nr. 51/29.08.2024 privind aprobarea preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău. Cele două hotărâri s-au materializat prin încheierea contractului de administrare nr. 5461/16196/15.06.2026.

Potrivit adresei Comunei Asău nr. 8653/28.08.2026, ultima porțiune a drumului de acces către Schitul Sfântul Cuvios Ioan Iacob Hozevitul, este în suprafață de 4.328 mp și are numărul cadastral 72038, imobil aflat în domeniul public al Comunei Asău.

Scopul solicitării preluării temporare în administrare a drumului este acela de a reabilita și moderniza sectorul de drum care face legătura dintre drumul național DN 12A și traversează Orașul Comănești și Comuna Asău către Schitul „Sf. Cuv. Ioan Iacob de la Neamț” din satul Lunca Asău, comuna Asău, jud. Bacău.

Menționăm că, obiectivul monahal este vizitat de mii de credincioși, atât din județul Bacău cât și din alte județe, chiar dacă accesul către acesta este anevoios. Prin lucrările ce urmează a se efectua se urmărește sporirea gradului de confort și îmbunătățirea stării de viabilitate a sectorului de drum solicitat, precum și asigurarea fluenței traficului existent și de perspectivă.

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. (1) Cod civil, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, după caz. Art. 22¹, alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.”

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012, E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna octombrie, anul 2026;

Având în vedere prevederile art. 22¹, alin. (3), alin. (4) și alin. (8) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 192 din 30.07.2024 privind aprobarea solicitării preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Asău nr. 51/29.08.2024 privind aprobarea preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Asău nr. 85/25.08.2026 privind acceptarea preluării în domeniul public al comunei Asău a terenului în suprafață de 4.328 mp, nr. cadastral 72038, situat în intravilanul satului Lunca Asău, punct Dealul Comănești, tarlaua 42, județul Bacău, prin renunțarea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului la dreptul de proprietate în vederea realizării drumului de utilitate publică de acces la Schitul Sfântul Cuvios Ioan Iacob de la Neamț, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Asău nr. 96/21.09.2026 privind schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. cadastral 72038, în suprafață de 4328 mp, situat în intravilanul satului Lunca Asău, punct Dealul Comănești, județul Bacău, aparținând domeniului public al comunei Asău;

Luând în considerare adresa Comunei Asău nr. 8653/28.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 23402/31.08.2026 și documentele transmise pe e-mail-ul înregistrat la Consiliul Județean Bacău cu nr. 26962/05.10.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 28354/19.10.2026, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și Structurii Arhitect - Șef nr. 28357/19.10.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 28358/19.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. d) și lit. f) și alin. (5), lit. l), art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (1), lit. g), art. 190, alin. (1) precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, în vederea reabilitării și modernizării drumului către Schitul „Sf. Cuv. Ioan Iacob de la Neamț” din satul Lunca Asău, comuna Asău, jud. Bacău, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

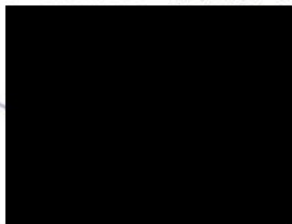
Art. 2 Consiliul Județean Bacău se obligă să asigure respectarea obligațiilor prevăzute de art.22¹ alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Președintele Consiliului Județean Bacău, prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată, Comunei Asău, Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect – Șef, Instituției Prefectului – Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

Ionela – Cristina BREAHNĂ – PRAVĂȚ



Avizează

SECRETARUL GEN

dr. Elena

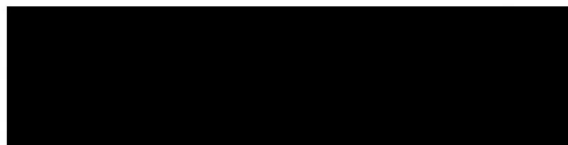


le,

ȘEFULUI

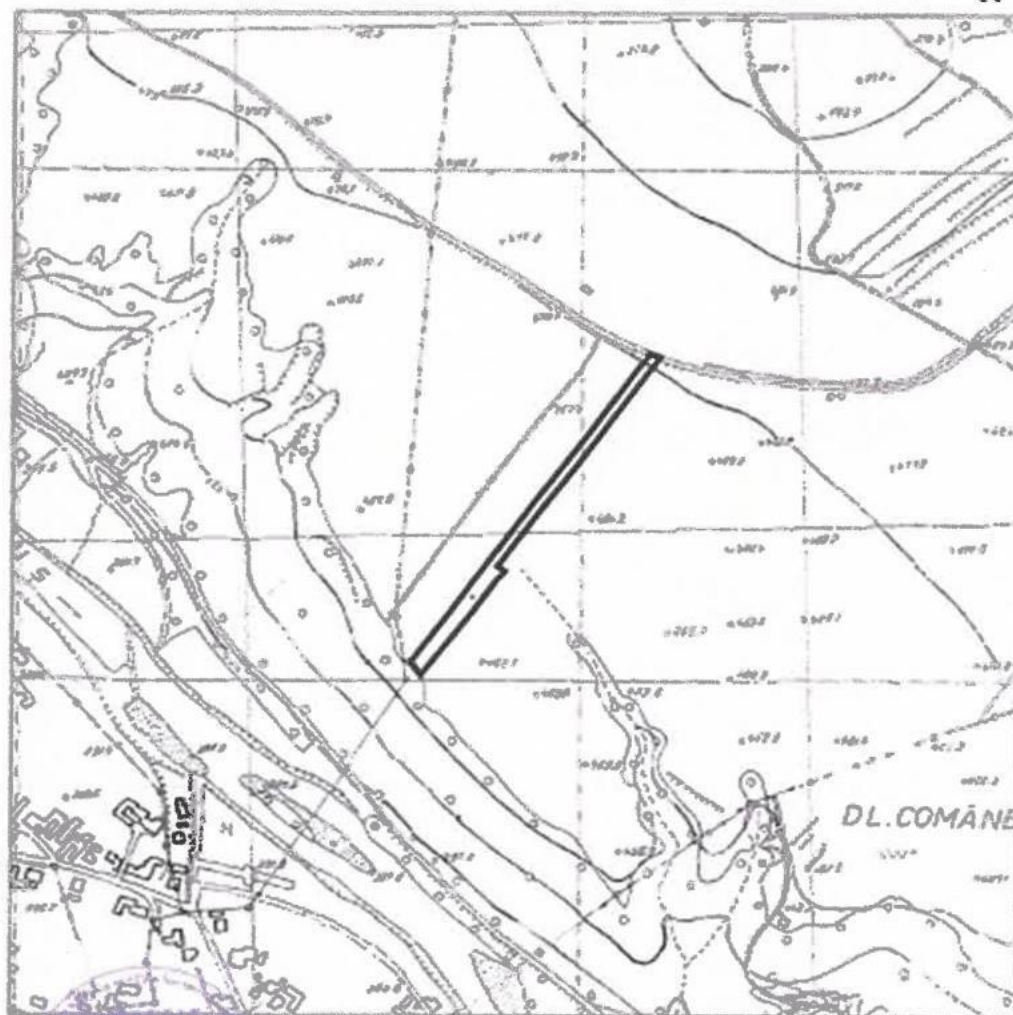
Ă

Nr. ____ din ____ .10.2026



Anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău

PLAN DE INCADRARE IN ZONA L - 35 - 53 - D - b - 3 - IV



Intocmit de S.C. TOPO SISTEN S.R.L. TOPO		Amplasamentul corpului de proprietate	
TOPO SISTEN S.R.L.		Obiectiv: Drum Inscripționat: 661 Lunca Asău, T.42, P.4, P.43, P.49, P.4291 P.4292, P.4293, P.4294, P.4295, P.4296/3, P.4296/4, P.4296/5, P.4296/6, P.4296/7, P.4296/8, P.4296/9, P.4296/10 Beneficiari: COMUNA ASAU	
DESENAT: Teh. Buzatu Rozvan		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
VERIFICAT: Ing. RUSU MURCEA		Oct. 2026	

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ

Avizează
SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. Eleonora RĂ

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 28358 din 19.10.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău

Prin Referatul de aprobare nr. /16.10.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza prevederilor:

- art. 22¹, alin. (3), alin. (4) și alin. (8) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 192 din 30.07.2024 privind aprobarea solicitării preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Asău nr. 51/29.08.2024 privind aprobarea preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău;
- art. 173, alin. (1), lit. d) și lit. f) și alin. (5), lit. l), art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (1), art. 190, alin. (1) precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



**Întocmit,
Alexandra COTOVANU**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public
Structura Arhitect - Șef
Nr. 28357 din 19.10.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău

Prin referatul de aprobare nr. 28354 din 19.10.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău.

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, prin adresa nr. 829/08.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 10063/09.04.2024, a solicitat Consiliului Județean Bacău sprijin pentru amenajarea drumului către Schitul „Sf. Cuv. Ioan Iacob de la Neamț” din satul Lunca Asău, comuna Asău, jud. Bacău. Din analiza documentelor transmise de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului rezultă că drumul are punct de plecare din DN 12A și traversează Orașul Comănești și Comuna Asău.

Urmare a solicitării antereferte, Consiliul Județean Bacău a aprobat Hotărârea nr. 192/2024 privind aprobarea solicitării preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, iar Consiliul Local al Comunei Asău a aprobat Hotărârea nr. 51/29.08.2024 privind aprobarea preluării temporare a unui sector de drum cu lungimea de 336,38 m și o suprafață de 1774,36 m², înscris în Cartea funciară nr. 63186, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău. Cele două hotărâri s-au materializat prin încheierea contractului de administrare nr. 5461/16196/15.06.2026.

Potrivit adresei Comunei Asău nr. 8653/28.08.2026, ultima porțiune a drumului de acces către Schitul Sfântul Cuvios Ioan Iacob Hozevitul, este în suprafață de 4.328 mp și are numărul cadastral 72038, imobil aflat în domeniul public al Comunei Asău.

Scopul solicitării preluării temporare în administrare a drumului este acela de a reabilita și moderniza sectorul de drum care face legătura dintre drumul național DN 12A și traversează Orașul Comănești și Comuna Asău către Schitul „Sf. Cuv. Ioan Iacob de la Neamț” din satul Lunca Asău, comuna Asău, jud. Bacău.

Menționăm că, obiectivul monahal este vizitat de mii de credincioși, atât din județul Bacău cât și din alte județe, chiar dacă accesul către acesta este anevoios. Prin lucrările ce urmează a se efectua se

urmărește sporirea gradului de confort și îmbunătățirea stării de viabilitate a sectorului de drum solicitat, precum și asigurarea fluenței traficului existent și de perspectivă.

În conformitate cu prevederile art. 867, alin.(1) Cod civil, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, după caz. Art. 22¹, alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului” cu respectarea alin. (7) din același articol al actului normativ referit mai sus: „La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum”.

Potrivit dispozițiilor art. 22¹, alin. (8), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după realizarea recepției finale a lucrărilor realizate, sectorul de drum precizat mai sus, va reveni în administrarea Consiliului Local al Comunei Asău.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării preluării temporare a drumului în suprafață de 4.328 mp, având numărul cadastral 72038, aflat în domeniul public al Comunei Asău, din administrarea Consiliului Local al Comunei Asău în administrarea Consiliului Județean Bacău, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA



DIRECTOR EXECUTIV,
Nina CHIPER



pt. ARHITECT – ȘEF,
Ecaterina - Laura BEURAN



Întocmit,
Alexandra CC **ANU**

